



DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/10/2011 au 30/09/2012

ANGERS, le

COPROPRIETE :

Réf : / Bordereau Folio

Cette colonne contient le total des charges en euros

Cette colonne regroupe les charges pouvant être imputées au locataire

Consommation d'eau chaude annuelle en m³

Powered by fcs

	Poste à répartir	Montant	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
9	Cave Sous Sol					
	CHARGES GENERALES	198062.85	111009	9	16.06	10.47
	CHARGES APPARTEMENTS + CAVES	12295.51	10000	1	1.23	1.23
	BATIMENT/RAVALT	8645.54	10000	1	0.86	0.12
	ASCENSEUR BAT. 6 / 2	5026.42	10000	6	3.02	2.65
	TRAVAUX DECIDES EN AG	535.97	10000	1	0.05	0.00
	TOTAL DU LOT				21.22	14.47
	DONT TVA				1.72	1.02
8	Parking Extérieur					
	CHARGES GENERALES	198062.85	111009	25	44.61	29.09
	PARKINGS EXTERIEURS	1431.71	62	1	23.09	23.09
	TOTAL DU LOT				67.70	52.18
	DONT TVA				5.15	3.52
6	Appartement Bâtiment C6 Rez de Chaussée					
	CHARGES GENERALES	198062.85	111009	553	986.67	643.53
	CHARGES APPARTEMENTS + CAVES	12295.51	10000	59	72.54	72.54
	BATIMENT/RAVALT	8645.54	10000	55	47.55	6.65
	CHAUFFAGE	142452.97	10000	59	840.47	828.09
	COMPTEURS D EAU	5320.02	321	2	33.15	33.15
	EAU CHAUDE	62053.93	2885	12.00	258.11	254.37
	Consommation: 12.00					
	TRAVAUX DECIDES EN AG	535.97	10000	59	3.16	0.00
	TOTAL DU LOT				2241.65	1838.33
	DONT TVA				210.59	170.15
	Part non récupérable	425.59	Total des charges sur cette période		2330.57	1904.98
	Dont TVA	42.77	Dont TVA		217.46	174.69
	Déductible	205.30	Total des provisions appelées		-2265.67	
			Reste a percevoir		64.90	

Date	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
	Solde antérieur	0.00	
01/10/2011	Appel 4ème trimestre 2011	580.75	
05/10/2011	Votre cheque		580.75
01/01/2012	Appel 1er trimestre 2012	561.64	
04/01/2012	Votre cheque		561.64

Ce montant correspond au solde de répartition il peut être positif (si les provisions appelées sont inférieures aux charges de la période) ou négatif (si les provisions appelées sont supérieures aux charges de la période). Dans le cas où le solde est positif il est porté au débit du compte client.

Cette partie des charges peut être déduite des impôts ainsi que les travaux réglés au cours de l'année.

**DECOMPTE DE CHARGES**

Période du 01/10/2011 au 30/09/2012

ANGERS, le

COPROPRIETE :

Réf : / Bordereau Folio

Date	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
16/03/2012	Solde charges 01/10/2010-30/09/2011		7.72
01/04/2012	Appel 2ème trimestre 2012	561.64	
04/04/2012	Votre cheque		553.92
04/04/2012	Votre cheque		970.44
15/04/2012	1er Ech Appel Travaux	970.44	
01/07/2012	2ie Ech Appel Travaux	727.84	
01/07/2012	Appel 3ème trimestre 2012	561.64	
04/07/2012	Votre cheque		561.64
04/07/2012	Votre cheque		727.84
28/08/2012	Votre cheque		727.84
01/09/2012	3ie Ech Appel Travaux	727.84	
	Total de l'exercice	4691.79	4691.79
	Solde au 30/09/2012		0.00
01/10/2012	Appel 4ème trimestre 2012	597.59	
17/10/2012	Votre cheque		597.59
01/01/2013	Appel 1er trimestre 2013	583.50	
04/01/2013	Votre cheque		583.50
	T O T A U X	5872.88	5872.88
	Solde au 13/02/2013		0.00